

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.42

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	271061,41
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1049926,8
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	282762,43
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ горячего водоснабжения, электроснабжения	22279,6
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	14920
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	40500
	Смена электр.выключателя (подъезд №3)	2500
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Изготовление и установка двери в эл.щитовой	2200
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15733,14
	Ремонт ограждений бункерной площадки	1025
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55278,6
	АДС	27568,43
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	3700
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27900
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	267038,16
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1116,78
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (46шт.))	107400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	354061,39
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1007539,59
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1810857,45
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2879409,75
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1049926,8
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	1620834,33
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г)	208648,62
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2553230,62
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	2137038,58
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	11
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	526227,73
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /П.Н.Журавлев/		