

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.21

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения</b>	287158,5
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	1066094,52
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	354081,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения.	105034,21
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Покраска системы наружного и внутреннего газопровода, радиаторов, поручней, входных дверей подъезд №1-4	9400
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	13900
	Ремонт ОДПУ тепловой энергии (ООО "ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЭМ"). Демонтаж, установка ОДПУ тепловой энергии в подвале	38400
	Замена ввода горячего водоснабжения в подвале	3800
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1168,5
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15721,6
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24857,12
	АДС	27548,21
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266842,23
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (35шт.))	54400
4	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения</b>	347014,11
5	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	1044488,67

	<b>6</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
		Платежная дисциплина	
	<b>7</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	1109814,47
		в том числе:	
		<i>Содержание жилого помещения</i>	1066094,52
		<i>Установка ОДПУ</i>	43719,95
	<b>8</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	1169843,2
		<i>Содержание жилого помещения</i>	1006238,91
		<i>Установка ОДПУ</i>	39885,03
		<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)</i>	123719,26
	<b>9</b>	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	599801,63
	<b>10</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
		<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	14
		<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	68963,62
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/	