

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.24

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	653189,35
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1348537,56
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	352045,51
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	15061,63
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41900
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	11120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Дератизация от грызунов	1182,41
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	2300
	Ремонт ограждений бункерной площадки	683,34
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжений	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23809
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	19808,18
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	69596,28
	АДС	34708,91
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	38900
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	336203,57
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (48шт.))	232300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	802556,13
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1296036,28
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1376105,52
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4512475,91

		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	1348537,56
		Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	2761947,23
		Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	401991,12
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4006042,04
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1882539,36
	11	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	11
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	98661,42
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/