

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.41

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	376128,2
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1365548,28
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	434915,44
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	107221,28
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	19120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	70103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1496,68
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Изготовление, покраска и установка флажков на фасаде МКД; установка адресных табличек на фасаде МКД	2500
	Покраска входных дверей подъезд №1-5	1700
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	9300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	38300
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	22200
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20137,18
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31838,51
	АДС	35386,19
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2300
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341795,28
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	32300
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	18300
	Дератизация от грызунов	1237,58
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (39шт.))	71600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	453780,96

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1291290,26
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1457580,9
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1365548,28
	Установка ОДПУ	75325,2
	КР СОИ МКД(ОДН)	16707,42
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1647219,77
	Содержание жилого помещения	1287895,52
	Установка ОДПУ	71940,16
	КР СОИ МКД(ОДН)	15851,49
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	271532,6
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1167300,41
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	13
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл.	228113,4
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		