

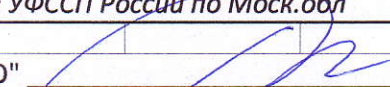
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	83207,53
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	859735,44
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	284296,48
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	30752,29
	Дератизация от грызунов	662,12
	Изготовление и установка двери входа в подвал	4600
	Смена прибора учета ОДПУ х/водоснабжения	6600
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	4900
	Набивка сальников на запорной арматуре	39200
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования (1 этаж)	1200
	Ремонт ограждений бункерной площадки	683,34
	Запуск и отключение системы отопления и гор. водоснабжений	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9955,37
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	34978,32
	АДС	17444,32
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	132924,45
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	168972,19
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (22шт.))	44100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	173393,53
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	859806,33
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	357252,55
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2409990,35
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	859735,44
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	1348936,27
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	201318,64
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2156409,37
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	610833,52
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /Р.Н.Журавлев/		