

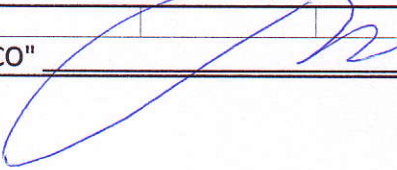
## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.8 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	208160,71
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	860519,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	392281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	11796,37
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	25720
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	17600
	Замена эл.проводки (подъезд №1-4)	339400
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	34500
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19100
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12690
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	44586,52
	АДС	22236,1
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7000
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	215387,17
	Дератизация от грызунов	1118,44
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (19шт.))	50600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	283654,69
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1220497,73
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	722460,75
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2391723,35
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	860519,16
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	1296066,86

	<i>Вывоз ТКО( переход на прямые договора с 01.05.2019г)</i>	235137,33
9	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	2064535,17
10	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	1049648,86
11	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	6
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	159952,74
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/