

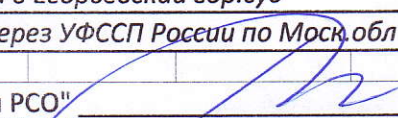
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	155584,11
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	848016,95
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	392281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	11085,72
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	25200
	Ремонт 1-4 подъезда с заменой почтовых ящиков	580300
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19100
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12557,66
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	44121,48
	АДС	22004,18
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7000
	Ремонт перил в подъезде. Покраска входных групп	9900
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	213140,69
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	2200
	Дератизация от грызунов	1117,3
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (27шт.))	52200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	193293,94
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1421810,16
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	636391,76
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2351440,72
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	848016,95

	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	1271668,22
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г)	231755,55
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2262484,33
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	725348,14
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	48549,66
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /Р.Н.Журавлев/		

1271668,22
231755,55
2262484,33
725348,14
4
48549,66