

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.36

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	404391,78
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1074311,07
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	313597,92
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	172345,46
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	14620
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,83
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	3500
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900
	Покраска входных дверей подъезд 1-4; покраска забора палисадника	7800
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	1586,57
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	
	АДС	25076,84
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27791,72
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	25800
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	269201
	Дератизация от грызунов	31229
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26шт.))	1164,37
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	38400
		426200,49

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1061233,83
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1160759,74
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1074311,07
	Установка ОДПУ	75448,46
	КР СОИ МКД(ОДН)	11000,21
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1565263,85
	Содержание жилого помещения	1052502,35
	Установка ОДПУ	76343,52
	КР СОИ МКД(ОДН)	16772,85
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	419645,13
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	982766,26
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	333225,6
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		