

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.37

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	251766,94
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1362597,36
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	420693,2
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	26021,5
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	7500
	Замена врезки на трубопроводе теплоснабжения в подвале	13700
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2900
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	24300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20094,11
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	70600,92
	АДС	35209,95
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	9200
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Ремонт системы подъездного отопления	27000
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41900
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341056,76
	Утепление входной двери (подъезд №5)	3200
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1191,6
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	80800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	327094,75
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1234105,49
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1681281,85
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3965297,96
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1362597,36
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.09.2019г)	2230369,97
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.06.2019г)	372330,63
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3647129,01
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1999450,8
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	9
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	106925,59
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/