

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	201984,13
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1064348,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Ремонт ограждений констр., зап. арматуры трубопровода х/водоснабжения в подъезде	15700
	Проверка вентканалов	486753,28
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения	12363,25
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Ремонт и герметизация межпанельных швов.	21800
	Изготовление и установка двери в электрощитовой	6200
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21100
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15695,85
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55147,56
	АДС	27503,08
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266405,14
	Дератизация от грызунов	1109,56
	ВДГО	10800
	Частичная замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	20100
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	11229
	Набивка сальников на запорной арматуре	30200
	Восстановление разрушенной части бетонной плиты балкона	12900
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	12400
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	43400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	264698,46
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1089608,17
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	704464,42
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3813018,34

	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1064348,16
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	2431393,78
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	317276,4
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3199974,27
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	1317508,49
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	9
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	27112,8
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/