

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	522337,87
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	856513,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	392281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	10144,2
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	7500
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	938,78
	Текущий ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков п.1-4	318900
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	5800
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	14100
	Покраска входных дверей, покраска газопровода п.1-4	9200
	Замена доводчика входной двери п.3	5400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27300
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12972,29
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	19970,5
	АДС	30666,94
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	214384,13
	Дератизация от грызунов	1159,2
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (19шт.))	42300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	535808,38
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1158669,37
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	867794,46
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	856513,08
	Установка ОДПУ	10377,72
	КР СОИ МКД(ОДН)	903,66
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	963922,81
	Содержание жилого помещения	843042,57
	Установка ОДПУ	10234,83
	КР СОИ МКД(ОДН)	888,54
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	109756,87
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	559272,53
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	6
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	58904,6
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____/М.М.Камакина/		