

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.45

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	80564,67
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1059353,93
	в том числе:	
	за содержание	551062,2
	за текущий ремонт	508291,73
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Дератизация от грызунов	621,9
	Проведение испытаний и измерений эл. установок(Егорьевская РОМОО "ВДПО")	5100
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	374,4
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	18600
	Набивка сальников на запорной арматуре	29200
	Устройство заглушек на канализацию в подвале. Замена крана на стояке горячего водоснабжения в подвале	5900
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	128740,18
	Проверка вентканалов	276640
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	15300
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	13120
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15800
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	23500
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	109392
	ВДГО	5800
	Вывоз ТБО, мусоропровод	157629,2
	Уборка придомовой территории, уборка л/к	162716,87
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	68400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	108564,37
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1059303,93
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	303822,58
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2769671,93



	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1059353,93
	Коммунальные услуги	1710318
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2702868,3
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	370626,21
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	72929,73
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/