

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.36

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	298524,76
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1075519,86
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	313597,92
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	24733,91
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	27120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	27200
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	1500
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21070
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15860,57
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55726,32
	АДС	27791,72
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	15800
	Набивка сальников на запорной арматуре	29200
	Замена спускного крана на трубопроводе теплоснабжения в подвале	11800
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269201
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1113,74
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (44шт.))	204500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	404391,78
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1111332,63
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1365181,34

8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3287609,37
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1075519,86
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.09.2019г)	1918202,84
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.06.2019г)	293886,67
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2923206,6
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1729583,1
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	11
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	109626,85
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/