

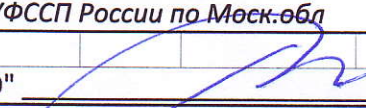
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск Горького д.8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	190168,75
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	838273,7
	в том числе:	
	за содержание	219882,85
	за текущий ремонт	618390,85
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1049,8
	Ремонт и покраска входных групп(фасад)	8400
	Восстановление (ремонт) пола в подъезде №2. Ремонт тамбура в подъезд №3. Ремонт перил в подъезде №4. Ремонт и утепление входной двери 2-й и 3-й подъезды	7900
	Ремонт отопления на л/к (2,3,4 подъезды)	64800
	Проверка вентканалов	302016
	Ремонт и покраска бункера	1594,01
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление. Покраска оконных рам	57900
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	6120
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Ремонт подъезда 1-4й	598208
	Замена эл.проводки по подъезду. Восстановление освещения на л/к. Замена светильников	294700
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3800
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15600
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	136785,6
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	115583,83
	Уборка придомовой территории	104299,02
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (40шт.))	36500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	42931,14
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1789325,64
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1090286,14

8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2558607,97
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	838273,7
	<i>Коммунальные услуги</i>	1720334,27
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2699566,83
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	949327,28
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	7
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	105882,55
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/