

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.45

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	201311,39
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	873495
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	284939,2
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	60932,94
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	13120
	ВДГО	6000
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	752,07
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	4900
	Замена осветительного прибора в местах общего пользования 6 этаж	2000
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	13700
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	10392,24
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	15998,58
	АДС	24567,62
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	106999,05
	Гидропневматическая промывка системы отопления	21900
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	171745,44
	Дератизация от грызунов, дезинсекция	1961,59
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (25 шт.))	48500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	233091,68
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	831810,86

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	939521,46
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	873495
	Установка ОДПУ	74386,92
	КР СОИ МКД(ОДН)	6364,38
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	930498,78
	Содержание жилого помещения	841714,72
	Установка ОДПУ	71430,83
	КР СОИ МКД(ОДН)	6102,54
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	11250,69
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	338130,62
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/