

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2017 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.45

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	99430,056
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1012966,4
	в том числе:	
	за содержание	517542,28
	за текущий ремонт	495424,07
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	18073,3
	Дератизация от грызунов	593,88
	Покраска газопровода МКД	250
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	360
	Ремонт бункера	1725
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	200197,72
	Проверка вентканалов	266000
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	3500
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	16300
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17100
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	79126,88
	ВДГО	1640,88
	Вывоз ТБО, мусоропровод	150912,72
	Уборка придомовой территории, уборка л/к	146995,5
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, Проверка показаний ИПУ, Работы по заявкам жителей(65шт.))	66757
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	80564,66
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	969532,88

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	233430,2
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2683688,4
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1012966,4
	Коммунальные услуги	1670722
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2613296
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	303822,6
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	30458,34
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/