

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.44

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|--|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 158911,73 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 1076478,36 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Проверка вентканалов | 268286,79 |
| | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 4395,65 |
| | КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения | 87030,1 |
| | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры) | 27220 |
| | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости) | 3700 |
| | ВДГО | 8700 |
| | Смена ОДПУ ХВС | 17300 |
| | Уплотнение канализационных стыков Ø100 | 31229 |
| | Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения | 21043 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону | 19700 |
| | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск") | 15878,77 |
| | Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ") | 25105,63 |
| | АДС | 27816,62 |
| | Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки | 62103,47 |
| | Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности) | 1180,18 |
| | Установка адресных табличек на фасаде МКД | 400 |
| | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев | 33400 |
| | Замена крана на трубопроводе ХВС | 4600 |
| | Гидропневматическая промывка системы отопления | 25500 |
| | Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки | 269442,15 |
| | Покраска входных дверей подъезд №1-4; утепление входной двери подъезд №4 | 4800 |
| | Ремонт оконных рам и переплетов, остекление | 2300 |
| | Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО") | 7900 |
| | Дератизация от грызунов | 1159,07 |

| | | | |
|--|--|---|------------|
| | | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (54шт.)) | 98800 |
| 4 | | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 181815,39 |
| 5 | | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 1068990,43 |
| 6 | | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | | |
| 7 | | Начислено собственникам/потребителям всего: | 1169712,18 |
| | | в том числе: | |
| | | Содержание жилого помещения | 1076478,36 |
| | | Установка ОДПУ | 79805,4 |
| | | КР СОИ МКД(ОДН) | 13428,42 |
| 8 | | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 1198245,5 |
| | | Содержание жилого помещения | 1053574,7 |
| | | Установка ОДПУ | 77882,39 |
| | | КР СОИ МКД(ОДН) | 12781,7 |
| | | Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги) | 54006,71 |
| 9 | | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 555016,02 |
| 10 | | Претензионно-исковая работа: | |
| | | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд | 2 |
| | | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл | 17085,79 |
| Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/ | | | |