

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	330542,24
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1064348,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	416196,24
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки	4395,65
	Восстановление электропроводки в тамбуре (подъезд 4)	7700
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1166,58
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения	13362,36
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Покраска газопровода; покраска двери входа в подвал; покраска входной группы (п. 1-4)	19800
	Ремонт подъезда №1-4 с заменой почтовых ящиков	368400
	Замена системы подъездного отопления (п.2,3,4)	48700
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27400
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Утепление входной двери (п.4), замена доводчика (п.4)	5200
	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД	1600
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16120,06
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24816,4
	АДС	38108,38
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266405,13
	Дератизация от грызунов	1159,98
	ВДГО	8800
	Текущий ремонт кровли (втч проф. осмотры)	4120
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	26000
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (24шт.))	23600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	388563,54

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1757950,32
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1065540,42
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1064348,16
	КР СОИ МКД(ОДН)	1192,26
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	558070,63
	Содержание жилого помещения	388563,54
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	168377,24
	КР СОИ МКД(ОДН)	1129,85
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	350482,94
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	7
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	18363,67
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		