

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.38

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	171667
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	987101,29
	в том числе:	
	за содержание	259791,34
	за текущий ремонт	727309,95
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Дератизация от грызунов	1031,6
	Изготовление и установка двери в подвал	4600
	Ремонт и покраска входных групп (фасад). Покраска входных дверей. Покраска лавочек	12000
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	13800
	Проверка вентканалов	320600
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	29200
	Ремонт (частичный) труб горячего и холодного водоснабжения в подвале. Ремонт лежака горячего водоснабжения в подвале подъезда №5	12200
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление.	14300
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Покраска бункера	210,71
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	10120
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	164339,99
	Вывоз ТБО	138363
	Уборка придомовой территории	121428,34
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (37шт.))	56322,48
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	233536,08
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	987101,29
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	171667
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3549575,68
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	987101,29
	Коммунальные услуги	2562474,39
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3263404,6

10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	457838,05
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	6
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	0
12	Капитальный ремонт Специальный счет:	
	<i>Начисленно</i>	371285,4
	<i>Оплачено</i>	348620,79
Директор УК ООО "Егорьевская РСФ"		/Р.Н.Журавлев/