

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.33

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	266844,23
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1075878,24
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	251600,16
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1179,22
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25800
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	26600
	Замена доводчика входной двери (3 подъезд); покраска забора палисадника.	7600
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900
	Замна запорной арматуры на магистральном трубопроводе систем внутреннего теплоснабжения в подвале	14200
	Смена ОДПУ ХВС	8600
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	220224,65
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15865,9
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25085,27
	АДС	27801,06
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269291,43
	Дератизация от грызунов	1160,65
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26 шт.))	38400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	302650,45

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1064170,46
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1162124,54
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1075878,24
	Установка ОДПУ	72897,36
	КР СОИ МКД(ОДН)	13348,94
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1385876,08
	Содержание жилого помещения	1040072,02
	Установка ОДПУ	70703,54
	КР СОИ МКД(ОДН)	12930,5
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	262170,02
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	500507,62
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	275520,2
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		