

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	114302,59
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1047168,48
	в том числе:	
	за содержание	272644,86
	за текущий ремонт	774523,62
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1043,26
	Ремонт и покраска входных групп	3000
	Ремонт и герметизация швов	34200
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Проверка вентканалов	323856
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	3000
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	11377,27
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	15320
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	Покраска информационного стенда. Покраска бункера.	730,71
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	169608
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	143318,76
	Уборка придомовой территории	129326,1
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (58шт.))	80690
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	111808,63
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1047168,48
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	561997,36
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3073350,84
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1047168,48
	Коммунальные услуги	2026182,36
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3114699,43

10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	520648,77
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	16533,63
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/