

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.24

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	644594,58
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1321144,45
	в том числе:	
	за содержание	340754,09
	за текущий ремонт	980390,36
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Ремонт и покраска забора	2900
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	32100
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	9900
	Удаление сосулек и наледи (по мере необходимости)	49800
	Проверка вентканалов	341791,75
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	31940,44
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	20420
	Дератизация от грызунов	1109,85
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	39036,25
	Набивка сальников на запорной арматуре	61500
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19600
	Покраска информационного стенда. Покраска бункера	730,71
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	211197,95
	ВДГО	14500
	Вывоз ТБО	183283,58
	Уборка придомовой территории	163283,58
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.))	93390
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	653189,35
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1298953,49
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1322090,94
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4731446,46
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1321144,45
	Коммунальные услуги	3410302,01
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4677431,88
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1376105,52
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	15

		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	64030,95
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/