

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34

| № строки                     | Показатель                                                                                                        | Сумма (руб.) |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД |                                                                                                                   |              |
| 1                            | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения            | 265341,28    |
| 2                            | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:                                              | 1343206,75   |
|                              | в том числе:                                                                                                      |              |
|                              | за содержание                                                                                                     | 349727,7     |
|                              | за текущий ремонт                                                                                                 | 993479,05    |
| 3                            | Выполнено работ (оказано услуг), всего:                                                                           |              |
|                              | в том числе:                                                                                                      |              |
|                              | Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС                                               | 284,21       |
|                              | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев                                                                  | 23300        |
|                              | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)                                                                | 86800        |
|                              | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)                                                                          | 23120        |
|                              | Проверка вентканалов                                                                                              | 337699       |
|                              | Ремонт оконных рам и переплетов, остекление                                                                       | 13900        |
|                              | Ремонт и герметизация швов                                                                                        | 32400        |
|                              | Покраска мусорного бункера. Покраска информационного щита                                                         | 730,71       |
|                              | Дератизация от грызунов                                                                                           | 1321,12      |
|                              | Уплотнение канализационных стыков Ø100                                                                            | 31229        |
|                              | Набивка сальников на запорной арматуре                                                                            | 49200        |
|                              | Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения                                             | 22185,17     |
|                              | Частичная замена лежака канализации 4-й подъезд                                                                   | 9800         |
|                              | Подготовка эл.узла к отопительному сезону                                                                         | 19400        |
|                              | АДС, расчетно-паспортное обслуживание                                                                             | 217560       |
|                              | ВДГО                                                                                                              | 14500        |
|                              | Вывоз ТБО                                                                                                         | 183838,2     |
|                              | Уборка придомовой территории                                                                                      | 177940,5     |
|                              | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (44шт.))                          | 98000        |
| 4                            | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения             | 210313,17    |
| 5                            | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3                       | 1343207,91   |
| 6                            | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | 0            |
| Платежная дисциплина         |                                                                                                                   |              |
| 7                            | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года                                           | 1030823,15   |
| 8                            | Начислено собственникам/потребителям всего:                                                                       | 3850818,53   |
|                              | в том числе:                                                                                                      |              |
|                              | Содержание жилого помещения                                                                                       | 1343206,75   |
|                              | Коммунальные услуги                                                                                               | 2507611,78   |
| 9                            | Оплачено собственникам/потребителям всего:                                                                        | 3867611,95   |

|  |    |                                                                        |                |
|--|----|------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | 10 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 1014029,73     |
|  | 11 | Претензионно-исковая работа:                                           |                |
|  |    | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд                     | 11             |
|  |    | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл               | 197854,03      |
|  |    |                                                                        |                |
|  |    | Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____                                | /Р.Н.Журавлев/ |