

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.41

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	248677,59
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1365548,28
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	434915,44
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	33240,55
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	24320
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	27100
	Смена прибора учета ОДПУ Х/В	11800
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Восстановление разрушенной части бетонной плиты балкона	19000
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	24300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20137,62
	Ремонт ограждений бункерной площадки	1025
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	70753,8
	АДС	35386,19
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	9200
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2900
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341795,28
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	2100
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1183,78
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	105600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	376128,2
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1281175,11

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1138779,2
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4330997,1
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1365548,28
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	2558386,78
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	407062,04
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3889258,21
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1580518,09
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	16
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	399148,55
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/