

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.38

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	336157,03
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1027073,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Дератизация от грызунов	1149
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Проверка вентканалов	260511,19
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	271625,75
	Изготовление, установка решеток для продухов, изготовление установка люков выхода на кровлю, установка замков	18300
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1125,73
	Смена ОДПУ ХВС	11100
	Замена системы подъездного отопления п.1	19900
	Гидропневматическая промывка системы отопления	30200
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	29320
	Текущий ремонт подъезда 1-5	440010
	Ремонт козырьков над подъездами п.1-5	9700
	Оценка физического износа МКД (ООО "ПроектСтройЭкспертиза")	7000
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	9000
	Замена оконных блоков на пластиковые (подъезд 1-5)	248000
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20900
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	164339,99
	ВДГО	11000
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	Уборка придомовой территории ,окос придомовой территории, уборка л/клетки	257075,57
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (51шт.))	75300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	403160,1
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1918095,88
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	886413,84
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3157448,63
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	2786162,03
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.08.2021г.)	1496046,8
	КР СОИ МКД(ОДН)	18529,69
	ВКГО	65000
	Вывоз ТКО (переход на прямые договора с 01.08.2021г.)	179512,02
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2754231,14
	Содержание жилого помещения	961636,72
	Коммунальные услуги (переход на прямые договора с 01.08.2021г.)	1537232,17
	КР СОИ МКД(ОДН)	16885,85
	ВКГО	56427,96
	Вывоз ТКО (переход на прямые договора с 01.08.2021г.)	182048,44
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	918344,73
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
12	Капитальный ремонт Специальный счет:	
	Начислено	371286,6
	Оплачено	345868,62
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		