

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	101438,41
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	857987,64
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	311076,48
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	35581,5
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	64914,77
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	940,43
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	23700
	Покраска двери входа в подвал; ремонт кровли над входом в подвал	9300
	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	8100
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Замена доводчика входной двери	2600
	Набивка сальников на запорной арматуре	9200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12653,11
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	20005,6
	АДС	22170,67
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	214753,4
	Дератизация от грызунов	1169,27
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (30шт.))	36600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	160301,3

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	857323,88
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	942509,97
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	857987,64
	Установка ОДПУ	73860
	КР СОИ МКД(ОДН)	10662,33
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1008387,36
	Содержание жилого помещения	799124,75
	Установка ОДПУ	68812,66
	КР СОИ МКД(ОДН)	9927,24
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	130522,71
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	871132,94
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	146700,8
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		