

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.37

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	327094,75
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1362597,36
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	420693,2
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	181871,56
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	7500
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	70103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1493,48
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	27400
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	9300
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2900
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	22200
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20094,12
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31770,41
	АДС	35209,95
	Ремонт ОДПУ тепловой энергии (ООО "Интелприбор")	38300
	Покраска входных дверей подъезд №1-5	3900
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341056,76
	Гидропневматическая промывка системы отопления	50400
	Дератизация от грызунов	1245,76
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.))	54000
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	426214,16

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1352597,36
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1448679,72
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1362597,36
	Установка ОДПУ	72230,88
	КР СОИ МКД(ОДН)	13851,48
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1422021,93
	Содержание жилого помещения	1263477,95
	Установка ОДПУ	66208,21
	КР СОИ МКД(ОДН)	11952,72
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	80383,05
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	92335,77
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	11
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	65139,53
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		