

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.24

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	857261,56
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1348176,24
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	352045,51
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	187761,19
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1496,78
	Гидропневматическая промывка системы отопления	48100
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	8900
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	13700
	Ремонь магистрального трубопровода системы внутреннего теплоснабжения в подвале	22600
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	23400
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	11000
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	12800
	Уплотнение канализационных стыков Ø100,Набивка сальников на запорной арматуре	51229
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжений	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23800
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20343,53
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31318,33
	АДС	48092,82
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (47шт.))	78800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	928704,17
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	967525,81
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1434050,94

	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1348176,24
	Установка ОДПУ	69316,56
	КР СОИ МКД(ОДН)	16558,14
<b>8</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1440439,08</b>
	Содержание жилого помещения	1276733,63
	Установка ОДПУ	65392,58
	КР СОИ МКД(ОДН)	15210,06
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	83102,81
<b>9</b>	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	<b>1129515,3</b>
<b>10</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	66527,93
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/