

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.37

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	4126214,16
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1382653,41
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	412693,2
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	203275,04
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры), замена антенных стоек	11620
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	11000
	Частичная замена канализационной трубы ПВХ в подвальном помещении	13300
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1493,48
	Герметизация межпанельных швов	29800
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	22000
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23700
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	9000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20637,19
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31770,41
	АДС	48787,05
	Поверка, частичный ремонт ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")	59500
	Уборка придомовой территории , окос придомовой территории,уборка л/клетки	341056,75
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41200
	Дератизация от грызунов	1245,76
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (29шт.))	60500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	4178724,04
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1375117,53

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1318206,49
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1382653,42
	Установка ОДПУ	73294,02
	КР СОИ МКД(ОДН)	14255,29
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1486495,16
	Содержание жилого помещения	1321143,53
	Установка ОДПУ	69998,08
	КР СОИ МКД(ОДН)	13613,84
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	81739,71
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1608644,49
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	7
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	105746,35
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/