

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	183604,37
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1063867,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	333571,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	67656,99
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1166,05
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	13120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Покраска системы внутреннего газопровода, радиаторов, поручней, входных дверей подъезд №1-4	8500
	Замена газового крана на газопроводе, замена сгона внутреннего газопровода (ООО "ГИС")	6700
	Запуск и отключение системы отопления, горячего водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15688,74
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24805,17
	АДС	27490,63
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266284,56
	Дератизация от грызунов	1161,98
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	19300
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	15800

	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	60943,47
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (36шт.))	68200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	240048,61
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1021527,92
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1148921,97
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1063867,68
	Установка ОДПУ	71660,88
	КР СОИ МКД(ОДН)	13393,41
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1155101,25
	Содержание жилого помещения	1007423,44
	Установка ОДПУ	67406,11
	КР СОИ МКД(ОДН)	10970,83
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	69300,87
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	681182,12
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		