

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	13995,99
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	861191,4
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	291152,16
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	36419,24
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	4900
	Ремонт подъезда с заменой оконных блоков на пластиковые	110400
	Изготовление и установка двери входа в подвал. Ремонт шиферной кровли входа в подвал	8300
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9976,24
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	35051,64
	АДС	17480,9
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	132924,45
	Покраска входной группы	3300
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	1900
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	169326,39
	Ремонт откосов оконных проемов	6900
	Дератизация от грызунов	664,93
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (37 шт.))	115600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	33281,47
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	991004,4
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	95263,97
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2278710,68
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	861191,4
	<i>Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.09.2019г)</i>	1232666,54
	<i>Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.06.2019г)</i>	184852,74
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2224760,45
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	149214,2
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	3
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	5671
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/