


ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул. Спортивная д.17

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	181773,75
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	274765,92
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	76269,44
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4120
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	301,16
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	1600
	Опиловка, спиливание сухих и аварийных деревьев	7500
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5120
	ВДГО	2000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	4161,46
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	6406,45
	АДС	9837,83
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	18215,97
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	68774
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (7шт.))	32300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	219154,33
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	241001,96
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	235382,18
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	274765,92
	КР СОИ МКД(ОДН)	4190,28
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	246104,61
	Содержание жилого помещения	237385,35
	КР СОИ МКД(ОДН)	3587,91

		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	5131,35
	9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	522351,7
	10	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	6367,9
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 			/М.М.Камакина/