

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	33281,47
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1364644,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	291152,16
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	187845,22
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры);Очистка и герметизация воронок ливневой канализации на кровле МКД	18120
	ВДГО	4900
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9976,24
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	15773,24
	АДС	17480,9
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	123092,44
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	1200
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	169326,39
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	36108,7
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	741,47
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	300
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС. Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	123092,44
	Замена доводчика входной двери	2700
	Изготовление ,установка и покраска забора палисадника	27200
	Замена осветительных приборов в местах общего пользования	1200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	20600

	Частичный ремонт магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	26700
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	14700
	Дератизация от грызунов, дезинсекция	1959,83
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	69700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	60448,57
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1203971,16
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	940088,22
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	861191,4
	Установка ОДПУ	73069,08
	КР СОИ МКД(ОДН)	5827,74
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1008407,01
	Содержание жилого помещения	833024,3
	Установка ОДПУ	70679,28
	КР СОИ МКД(ОДН)	5636,94
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	99066,49
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	78701,31
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	1
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		