

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	298707,43
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1364644,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	347829,97
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	182697,54
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	11120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	70103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1496,22
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	14700
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	4100
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	9300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	38600
	Частичный ремонт магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	60900
	Покраска входных дверей подъезд №1-5; покраска забора палисадника	7300
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	22400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20130,96
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31828,68
	АДС	35262,85
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341569,2
	Дератизация от грызунов	1471,45
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (36 шт.))	77700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	365727,29

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1319348,99
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1451434,38
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1364644,08
	Установка ОДПУ	72882
	КР СОИ МКД(ОДН)	13908,3
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1450650,55
	Содержание жилого помещения	1297624,22
	Установка ОДПУ	69455,87
	КР СОИ МКД(ОДН)	13247,93
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	70322,53
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1070160,78
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	6
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		