

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.43

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	274692,49
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1075217,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	206313,12
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	19303,57
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	45320
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Частичный ремонт отмостки	9700
	Смена ОДПУ Х/В	7400
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15856,13
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55710,72
	АДС	27783,94
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	9200
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	23400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27900
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269125,64
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	12900
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1118,17
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (49шт.))	96900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	353845,8
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	963548,74
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1245098,5
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2898210,29
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1075217,76
	<i>Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.07.2019г)</i>	1608882,87
	<i>Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г)</i>	214109,66
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2699982,63
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1443326,16
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	6
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл</i>	139608,9
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/