

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.30

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	272753,24
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1341793,2
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	369728,8
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	31973,34
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	11000
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1513,64
	Замена газового крана 2 шт.	1400
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23800
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	8800
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20915,81
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	32199,34
	АДС	49445,7
	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения в подвале	2500
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	345661,25
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	12300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41200
	Дератизация от грызунов	1223,78
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (41шт.))	85100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	313170,84
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1103029,31
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

<b>7</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	1342511,56
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1341793,2
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	1995,72
<b>8</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	1318048,51
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1301375,6
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	1910,33
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)</i>	14762,58
<b>9</b>	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	293000,6
<b>10</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	4
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	9015,18
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/