

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу Моск.обл гЕгорьевск Касимовское шоссе д.21

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	159227,92
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	915034,87
	в том числе:	
	за содержание	238254,65
	за текущий ремонт	676780,22
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Гидропневматическая промывка системы отопления	22500
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	45200
	Набивка сальников на запорной арматуре	30229
	Дератизация от грызунов	965,46
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	27300
	Проверка вентканалов	233376
	Ремонт и герметизация швов	20800
	Покраска и ремонт бункера	600
	Замена эл.счетчика	1500
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	23120
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	16500
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	148214,4
	ВДГО	11200
	Вывоз ТБО	125241,17
	Уборка придомовой территории	155573,46
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	30246
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	172614,08
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	915034,87
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	763068
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3414057,75
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	915034,87
	Коммунальные услуги	2499022,88
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3326800,46

10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	850325,26
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	17326,99
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/