

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.4

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|---|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 440873,27 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 866509,08 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Проверка вентканалов | 392281,68 |
| | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 445,45 |
| | КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения | 12807,64 |
| | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры) | 3120 |
| | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости) | 3700 |
| | ВДГО | 10800 |
| | Набивка сальников на запорной арматуре | 29200 |
| | Смена прибора учета ОДПУ Х/В | 8800 |
| | Запуск и отключение системы отопления | 11536 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону | 19100 |
| | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск") | 12640,68 |
| | Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ") | 44413,2 |
| | АДС | 22149,66 |
| | Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО") | 7000 |
| | Уплотнение канализационных стыков Ø100 | 21229 |
| | Замена системы подъездного отопления (1,2подъезд) | 57000 |
| | Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки | 214549,92 |
| | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев | 19000 |
| | Ремонт ограждений констр., зап. арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде | 9200 |
| | Дератизация от грызунов | 1120,08 |
| | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.)) | 61000 |
| 4 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 513625,62 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 961093,31 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------|
| 7 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года | 1068086,38 |
| 8 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 2426512,17 |
| | в том числе: | |
| | Содержание жилого помещения | 866509,08 |
| | Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.08.2019г) | 1323229,15 |
| | Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г) | 236773,94 |
| 9 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 2240426,6 |
| 10 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 1254171,95 |
| 11 | Претензионно-исковая работа: | |
| | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд | 9 |
| | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл | 61601,96 |
| Директор УК ООО "Егорьевская РСО" | | /Р.Н.Журавлев/ |