

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	173393,53
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	859735,44
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	284296,48
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	33300,01
	Дератизация от грызунов; дезинсекция	1956,86
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	1200
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	740,22
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	34948,7
	Гидропневматическая промывка системы отопления	20400
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	ВДГО	4900
	Покраска забора полисадника	4600
	Укрепление парапета с добавлением отсутствующих фрагментов на кровле МКД	15400
	Запуск и отключение системы отопления и гор. водоснабжений	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9959,36
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	15746,56
	АДС	17444,32
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	123092,44
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	168972,19
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	21229
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (15 шт.))	34300

4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	150597
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	836108,27
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	939569,1
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	859735,44
	Установка ОДПУ	75098,88
	КР СОИ МКД(ОДН)	4734,78
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1049208,05
	Содержание жилого помещения	882531,96
	Установка ОДПУ	76358,67
	КР СОИ МКД(ОДН)	4852,02
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	85465,4
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	360017,23
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	103447,5
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		