

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.8 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	322521,67
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	860519,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	292281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	153896,58
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	20620
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	5800
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	13800
	ВДГО	7200
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	943,17
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27300
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	9229
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	13032,98
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	20063,93
	АДС	30810,43
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	215387,17
	Дератизация от грызунов	1169,27
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (22шт.))	58300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	373769,37
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	911365,86
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	872290,26
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	860519,16

	Установка ОДПУ	10632,96
	КР СОИ МКД(ОДН)	1138,14
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	921951,17
	Содержание жилого помещения	809271,45
	Установка ОДПУ	10023,55
	КР СОИ МКД(ОДН)	1070,29
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	101585,88
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	612743,76
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	153482,86
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/