

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	485469,26
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	856513,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	392281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	10405,52
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки	49914,77
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	938,78
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Ремонт перил; установка замков на поэтажных эл. щитах, двери входа в подва, люки выхода на кровлю; покраска двери входа в подвал	17100
	Гидропневматическая промывка системы отопления	35700
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12630,91
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	19970,49
	АДС	22132,55
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	214384,13
	Дератизация от грызунов	1159,2
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (15шт.))	26800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	522337,87
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	855069,68
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	867774,54
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	856513,08
	Установка ОДПУ	10377,72
	КР СОИ МКД(ОДН)	883,74
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	897900,64
	Содержание жилого помещения	819644,47
	Установка ОДПУ	9892,04
	КР СОИ МКД(ОДН)	767,72
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	67596,41
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	677996,23
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	68091,21
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		