

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.32

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	378771,57
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1074915,72
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	299252,08
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	109664,76
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,16
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Частичный ремонт магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	76200
	Точечный ремонт подъезда №4	8000
	Покраска системы внутреннего газопровода; покраска входных дверей	5800
	Замена доводчика входной двери (подъезд №1); ремонт пола (подъезд №3)	3600
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15851,69
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25062,8
	АДС	27776,16
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	19700
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269050,28
	Замена осветительного прибора в местах общего пользования подъезд №1	1200
	Дератизация от грызунов	1167,41
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900

	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26 шт.))	44400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	386408,07
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1064065,46
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	470856,02
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1159756,56
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1074915,72
	Установка ОДПУ	73688,52
	КР СОИ МКД(ОДН)	11152,32
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1160971,24
	Содержание жилого помещения	1067279,22
	Установка ОДПУ	73168,49
	КР СОИ МКД(ОДН)	11066,78
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	9456,75
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	481986,66
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	1
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		