

ОТЧЕТ


о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск Касимовское шоссе д. 21

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	231780,5
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	929674,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	240377,28
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры). Очистка и герметизация воронок ливневой канализации на кровле МКД.	28400
	Ремонт премыканий вентеляционного оголовка	7700
	ВДГО	
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1018,97
	Гидропневматическая промывка системы отопления	24700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	14080,37
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	21676,36
	АДС	33286,48
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	102287,43
	Дератизация от грызунов, дезинсекция подвальных помещений	7275,34
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	5400
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	39100
	Покраска газопровода	1800
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	12000
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20200
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	232696,61
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (35шт.))	66900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	37613,28
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	916566,49
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина

	7	Начислено собственникам/потребителям всего:	764354,79
		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	929674,68
		КР СОИ МКД(ОДН)	1845,36
		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	-167165,25
	8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1463847,55
		Содержание жилого помещения	954449,22
		КР СОИ МКД(ОДН)	1890
		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	507508,33
	9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	37688,14
	10	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	0
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	22312,73
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 			/М.М.Камакина/