

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	145900,68
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1049189,98
	в том числе:	
	за содержание	272768,32
	за текущий ремонт	776421,66
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1041,47
	Запуск и отключение системы отопления	11622,21
	Проверка вентканалов	472576
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	8400
	Частичный ремонт подъезда №4, ремонт пола в подъезде №4, установка дверного доводчика к металлической двери, замена стояка отопления на л/к поезда №4	29800
	Частичный ремонт отмостки	1200
	Замена (частично) лежака холодной водоснабжения в подвале	4700
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	22500
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	3300
	Покраска информационного стенда. Покраска бункера.	1831,11
	Удаление сосулек и наледи (по мере необходимости).	3800
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	169684,8
	ВДГО	14000
	Вывоз ТБО	143383,66
	Уборка придомовой территории	129384,66
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (41шт.))	27500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	201984,14
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1062208,12
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	546309,61
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3668280,98
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1049189,98
	Коммунальные услуги	2619091
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3510126,16

	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	704464,43
	11	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	38115,17
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/