

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	514987,07
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1358021,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	341580,71
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4975,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	278972,26
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	9300
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Замена вентеля на трубопроводе горячего водоснабжения в подвале	2800
	Дератизация от грызунов	1240,34
	Изготовление и установка двери входа в подвал; изготовление, покраска и установка флажтоков на фасаде МКД	7600
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Замена системы подъездного отопления (подъезд №2,3,5)	34300
	Покраска входных дверей подъезд №1-5; утепление входной двери подъезд №3	6400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	38600
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки	70103,47
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	5500
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1488,47
	Изготовление ,установка и покраска забора палисадника (подъезд №1)	11700
	Запуск и отключение системы отопления и гор. водоснабжения	23800
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	22000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20026,62
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31663,71
	АДС	32784,92
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120

	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	317567,04
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (38шт.))	54100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	581632,27
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1334623,19
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1448427
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1358021,76
	Установка ОДПУ	73610,76
	КР СОИ МКД(ОДН)	16794,48
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1519782,73
	Содержание жилого помещения	1291376,56
	Установка ОДПУ	70155,08
	КР СОИ МКД(ОДН)	16000,75
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	142250,34
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1528729,41
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	12
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	158456,5
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		