

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.16А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	77001,94
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	857665,32
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	287081,6
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	32731,16
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС. Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	132924,45
	Запуск и отключение системы отопления, горячего водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9935,39
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	34908,12
	АДС	17409,31
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	168633,08
	Дератизация от грызунов	662,12
	ВДГО	4900
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (47шт.))	85600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	166302,91
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	902422,68
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	404141,45
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2677406,71
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	857665,32
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	1618907,63

		<i>Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)</i>	200833,76
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2355216,55
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	726331,6
	11	Претензионно-исковая работа:	
		<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	3
		<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	7857,53
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/