

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	205946,13
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	851544,84
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	222281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	191505,11
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	15720
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	933,34
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27300
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	5800
	ВДГО	7200
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12897,05
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	19854,66
	АДС	30489,07
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	213140,69
	Дератизация от грызунов	1168,08
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (24шт.))	57900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	150454,46
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	847721,33
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	863288,46
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	851544,84
	Установка ОДПУ	10635,12
	КР СОИ МКД(ОДН)	1108,5

8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1036482,66
	<i>Содержание жилого помещения</i>	907036,51
	<i>Установка ОДПУ</i>	11345,08
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	1179,08
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)</i>	116921,99
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	173194,2
10	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	1
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	221488,2
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/