

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.36

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	426200,49
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1074915,41
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	313597,92
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	64113,72
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	10120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Герметизация межпанельных швов	12100
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,83
	Поверка, частичный ремонт ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")	58100
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	12300
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Смена ОДПУ ХВС	10300
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16289,23
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25076,84
	АДС	38508,32
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27500
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269200,99
	Дератизация от грызунов	1164,37
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.))	106600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	499299,49

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1066417,87
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1161659,52
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1074915,41
	Установка ОДПУ	75530,95
	КР СОИ МКД(ОДН)	11213,16
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1102635,05
	Содержание жилого помещения	1001816,42
	Установка ОДПУ	70406,3
	КР СОИ МКД(ОДН)	10443,78
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	19968,55
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1056114,35
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	61830,11
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		