

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.32

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	386408,07
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1074915,72
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	299252,08
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	691203,11
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Поверка ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")	45400
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,16
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27500
	Частичный ремонт магистральных трубопроводов систем ГВС, ХВС в подвале	13500
	Утепление входной двери п.3, покраска лавочек	4500
	Замена газового крана 1шт. (ИП Макаров Д.В.)	700
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19600
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16280,12
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25062,8
	АДС	38486,75
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269050,27
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1167,41
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (58шт.))	84100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	416114,67

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1619868,35
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1035699,2
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1074915,72
	Установка ОДПУ	73688,65
	КР СОИ МКД(ОДН)	11300,45
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1138697,04
	Содержание жилого помещения	1045209,12
	Установка ОДПУ	71652,35
	КР СОИ МКД(ОДН)	10985,06
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	10850,51
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	378262,91
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	11604,06
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		