

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.40

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	126869,02
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1072175,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	329753,12
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	27935,8
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	27020
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	36600
	Ремонт ограждений бункерной площадки	1025
	Изготовление и установка двери в эл.щитовой	2200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15811,29
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55553,16
	АДС	27705,36
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	9200
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	268364,5
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1109,94
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (37шт.))	80800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	139296,17
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1018895,62
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	788187,85
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3149831,66

		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	1072175,76
		Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	1758046,26
		Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	319609,64
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3012112,7
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	925906,67
	11	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	12
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	259584,06
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/